

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №20. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«27» июня 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3989,94 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Семелева Нина Сергеевна

Бояршинова Диана Азатовна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 10 июня 2016 года по 26 июня 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2773 кв.м. (2773 голосов), кворум 69,49 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Радзевский Е.Л., Ойбулатов А.Ю., Янлогло Т.И., Жиглевиц Н.Э., Скубак Н.М., Полищук Н.А., Полуянова Е.А., Горина В.А., Лядова Ф.Г., Николаева Т.А., Николаев Н.В., Талько В.В., Надина Т.И., Фазрбанова А.М., Сихварт Л.А., Отт И.И., Подгорная М.В., Подгорный А.А., Семелева Н.С., Семелев Б.В., Семелева К.Б., Чернецова Н.А., Маркин Г.Н., Маркина М.И., Иванова Т.И., Иванова А.А., Юнусова Ф.А., Григорьева Е.В., Григорьев А.П., Сорокоумова И.Ю., Гареев И.И., Чуйна Р.С., Игнатьева С.С., Мухаметшин Р.Ф., Мясников Л.Е., Савва М.Э., Гергелюк Ю.И., Сарайкина И.П., Каримов С.Ф., Власова М.Н., Галлямова Е.И., Киселева В.И., Гомнезева О.А., Топал Т.В., Деменчук А.П., Агеева Л.А., Зуев Г.Н., Токарев В.М., Гольвань Т.А., Евдокименко А.Г., Данилов В.А., Кузнецова А.П., Подмазов В.Н., Хлопова С.А., Юсупов С.Н., Вахюк О.В., Абишева Г.Г., Городина Е.А..

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждение условий проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

4. Определение порядка использования платежей, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций) и определение размера ежемесячного вознаграждения полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.
5. Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016 гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).
6. Принять решение заменить проведение капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.
8. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов:

За – 2773 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.
3. Выбрать членом счетной комиссии –Надина Тамара Ивановна - собственника кв. №12.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.
3. Выбрать членом счетной комиссии –Надина Тамара Ивановна - собственника кв. №12.

Подано голосов:

За – 2773 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждение условий проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Панченко Сергея Игоревича – главного инженера ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ОАО «ЖЭУ-3», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с целью привлечения дополнительной прибыли и утвердить условия проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ОАО «ЖЭУ-3», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с целью привлечения дополнительной прибыли и утвердить условия проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 2773 (69,49 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Определение порядка использования платежей, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций) и определение размера ежемесячного вознаграждения полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по

заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей , полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Панченко Сергея Игоревича – главного инженера ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций), на общедомовые нужды только по согласованию с советом многоквартирного дома и определить ежемесячное вознаграждение в размере 10% от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

РЕШИЛИ:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций), на общедомовые нужды только по согласованию с советом многоквартирного дома и определить ежемесячное вознаграждение в размере 10% от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

Подано голосов:

За – 2773 (69,49 %)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.
Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

Подано голосов:

За – 2773 (69,49 %)

Против- 0

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение заменить проведение капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение заменить проведение капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

РЕШИЛИ:

Принять решение заменить проведение капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

Подано голосов:

За – 2773 (69,49 %)

Против- 0

Воздержались – 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:

За – 2773 (100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

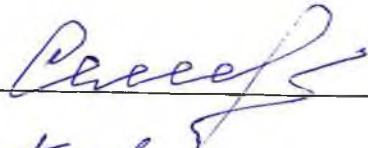


Подано голосов:

За – 2773 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

- Приложение: *1. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска*
- 2.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
 - 3.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №20 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.*
 - 4.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 в 1 микрорайоне.*

Председатель собрания _____  _____ /Н.С.Семелева/
Секретарь собрания _____  _____ / Д.А.Бояршинова /
Генеральный инженер _____  _____ /С.И.Панченко/
ОАО «ЖЭУ-3»

